

ด่วนที่สุด

ที่ อย ๐๐๒๒/ว ๑๙๕๙๒



ศาลากลางจังหวัดพระนครศรีอยุธยา
ถนนสายเอเชีย อย ๑๓๐๐๐

๑๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๖

เรื่อง ปิดประกาศ ๓๐ วัน แก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดพระนครศรีอยุธยา พ.ศ. ๒๕๖๐
เรียน ตามบัญชีแนบท้าย

- | | |
|--|-------------|
| สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. ประกาศกรมโยธาธิการและผังเมือง เรื่อง เชิญชวนให้ผู้มีส่วนได้เสีย
ไปตรวจดูข้อกำหนดและบัญชีท้ายข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน
ของผังเมืองรวมจังหวัดพระนครศรีอยุธยา (แก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวง
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดพระนครศรีอยุธยา พ.ศ. ๒๕๖๐) | จำนวน ๑ ชุด |
| ๒. ข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินผังเมืองรวมจังหวัดพระนครศรีอยุธยา
พ.ศ. ๒๕๖๐ (ที่แก้ไขเพิ่มเติม) | จำนวน ๑ ชุด |
| ๓. ตารางเปรียบเทียบการแก้ไขข้อกำหนดกฎกระทรวง
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดพระนครศรีอยุธยา พ.ศ. ๒๕๖๐ | จำนวน ๑ ชุด |
| ๔. บัญชีท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม
จังหวัดพระนครศรีอยุธยา พ.ศ. ๒๕๖๐ (ที่แก้ไขเพิ่มเติม) | จำนวน ๑ ชุด |
| ๕. วิธีการเกี่ยวกับผู้มีส่วนได้เสียที่ยื่นข้อคิดเห็นเกี่ยวกับผังเมืองรวม | จำนวน ๑ ชุด |
| ๖. โปสเตอร์เชิญชวนให้ผู้มีส่วนได้เสียไปตรวจดู
ผังเมืองรวมจังหวัดพระนครศรีอยุธยา | จำนวน ๑ ชุด |
| ๗. ขาวกรมโยธาธิการและผังเมือง | จำนวน ๑ ชุด |

ด้วยกรมโยธาธิการและผังเมือง ได้ดำเนินการตามขั้นตอนและกระบวนการแก้ไขผังเมืองรวม
จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ตามมาตรา ๓๕ แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งผลจากการประชุม
คณะกรรมการผังเมือง ครั้งที่ ๖/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๑๙ ตุลาคม ๒๕๖๖ ได้มีมติให้แก้ไขเพิ่มเติม
กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดพระนครศรีอยุธยา พ.ศ. ๒๕๖๐ ในประเด็นการแก้ไขเพิ่มเติม
ข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินในที่ดินประเภทชุมชน (สีชมพู) ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว)
ที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม (สีขาวมีกรอบและเส้นทแยงสีเขียว) ที่ดินประเภทที่โล่ง
เพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม (สีเขียวอ่อน) และแก้ไขเพิ่มเติมบัญชีท้ายกฎกระทรวง
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดพระนครศรีอยุธยา พ.ศ. ๒๕๖๐ ในที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว)

จังหวัดพระนครศรีอยุธยา จึงขอให้ปิดประกาศกรมโยธาธิการและผังเมือง เรื่อง เชิญชวน
ให้ผู้มีส่วนได้เสียไปตรวจดูข้อกำหนดและบัญชีท้ายข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินของผังเมืองรวมจังหวัด
พระนครศรีอยุธยา (แก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดพระนครศรีอยุธยา พ.ศ. ๒๕๖๐)
ณ ที่ทำการหรือสำนักงานของส่วนราชการ ตั้งแต่วันพฤหัสบดีที่ ๒๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๖ ถึงวันศุกร์ที่
๒๒ ธันวาคม ๒๕๖๖ เป็นระยะเวลา ๓๐ วัน พร้อมนี้ให้ประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนในพื้นที่ทราบ
ทั้งนี้ สำหรับอำเภอให้แจ้งเทศบาลตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบลในพื้นที่เพื่อดำเนินการดังกล่าวต่อไป
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

(นายไพรัตน์ เพชรยวน)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดพระนครศรีอยุธยา

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัด

โทร. ๐-๓๕๓๓-๖๖๒๖ โทรสาร ๐-๓๕๓๓-๖๕๕๓

อยุธยาเมืองมรดกโลก เป็นแหล่งท่องเที่ยวคุณภาพ น่าเรียนรู้ น่าอยู่ น่าลงทุน

บัญชีแนบท้าย ส่งตามหนังสือ ที่ อย ๐๐๒๒/ว.๑๙๙๒ ลงวันที่ ๑๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๖

๑. หัวหน้าสำนักงานจังหวัดพระนครศรีอยุธยา
๒. เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา
๓. เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา สาขาท่าเรือ
๔. เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา สาขาเสนา
๕. เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา สาขาวังน้อย
๖. อุตสาหกรรมจังหวัดพระนครศรีอยุธยา
๗. ท้องเที่ยวและกีฬาจังหวัดพระนครศรีอยุธยา
๘. ประชาสัมพันธ์จังหวัดพระนครศรีอยุธยา
๙. นายอำเภอทุกอำเภอ
๑๐. นายกองค้การบริหารส่วนจังหวัดพระนครศรีอยุธยา
๑๑. นายกเทศมนตรีนครพระนครศรีอยุธยา
๑๒. นายกเทศมนตรีเมืองทุกแห่ง



ประกาศกรมโยธาธิการและผังเมือง
เรื่อง เชิญชวนให้ผู้มีส่วนได้เสียไปตรวจดูข้อกำหนดและบัญชีท้ายข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน
ของผังเมืองรวมจังหวัดพระนครศรีอยุธยา
(แก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดพระนครศรีอยุธยา พ.ศ. ๒๕๖๐)

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๕ แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒ จึงออกประกาศ ดังนี้

กรมโยธาธิการและผังเมือง จะดำเนินการแก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดพระนครศรีอยุธยา พ.ศ. ๒๕๖๐ เฉพาะประเด็นในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการแก้ไขเพิ่มเติมข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินของที่ดินประเภทชุมชน (สีชมพู) ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว) ที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม (สีขาวมีกรอบและเส้นทแยงสีเขียว) ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม (สีเขียวอ่อน) และแก้ไขเพิ่มเติมบัญชีท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดพระนครศรีอยุธยา พ.ศ. ๒๕๖๐ ในที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว) ซึ่งคณะกรรมการผังเมืองได้มีมติให้ความเห็นชอบแล้ว โดยมีรายละเอียดในการแก้ไขเพิ่มเติมปรากฏตามเอกสารแนบท้ายประกาศนี้ จึงขอเชิญชวนให้ผู้มีส่วนได้เสียในเขตผังเมืองรวมดังกล่าว ไปตรวจดูข้อกำหนดและบัญชีท้ายข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินที่แก้ไขเพิ่มเติมได้ ณ ศาลากลางจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ที่ทำการองค์การบริหารส่วนจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ที่ว่าการอำเภอทุกแห่งที่อยู่ในเขตผังเมืองรวมจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลทุกแห่งที่อยู่ในเขตผังเมืองรวมจังหวัดพระนครศรีอยุธยา สำนักงานเทศบาลทุกแห่งที่อยู่ในเขตผังเมืองรวมจังหวัดพระนครศรีอยุธยา สำนักงานที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา และสาขา สำนักงานอุตสาหกรรมจังหวัดพระนครศรีอยุธยา สำนักงานประชาสัมพันธ์จังหวัดพระนครศรีอยุธยา สำนักงานการท่องเที่ยวและกีฬาจังหวัดพระนครศรีอยุธยา สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดพระนครศรีอยุธยา และกรมโยธาธิการและผังเมือง หรือทางระบบอินเทอร์เน็ตของกรมโยธาธิการและผังเมือง (www.dpt.go.th) ตั้งแต่วันพฤหัสบดีที่ ๒๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๖ จนถึงวันศุกร์ที่ ๒๒ ธันวาคม ๒๕๖๖

ผู้มีส่วนได้เสียในเขตผังเมืองรวม มีสิทธิยื่นข้อคิดเห็นเฉพาะในประเด็นที่จะดำเนินการแก้ไขเพิ่มเติมดังกล่าว โดยยื่นข้อคิดเห็นเป็นหนังสือได้ที่ศาลากลางจังหวัดพระนครศรีอยุธยา สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดพระนครศรีอยุธยา และกรมโยธาธิการและผังเมือง หรือทางระบบอินเทอร์เน็ตของกรมโยธาธิการและผังเมือง (www.dpt.go.th) ภายในกำหนดเวลาดังกล่าว

ทั้งนี้ ข้อคิดเห็นดังกล่าวจะต้องเป็นไปเพื่อประโยชน์ของส่วนราชการแห่งท้องถิ่นนั้น และเกี่ยวข้องหรือเป็นประเด็นสำคัญสำหรับการแก้ไขปัญหาหรือการพัฒนาของท้องถิ่นในผังเมืองรวมเท่านั้น

ประกาศ ณ วันที่ ๒๓ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๖

(นายพงศ์รัตน์ ภิรมย์รัตน์)

อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

ข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน
กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดพระนครศรีอยุธยา พ.ศ. ๒๕๖๐ ที่แก้ไขเพิ่มเติม

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกความใน (๑) ของวรรคสาม ของข้อ ๖ แห่งกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดพระนครศรีอยุธยา พ.ศ. ๒๕๖๐ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

(๑) การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒ และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๙ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๗ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๕๒ ทางหลวงชนบท อย. ๒๐๐๘ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๒๒ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๒๓ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๓๔ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๕๓ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๕๖ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๕๘ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๕๙ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๖๑ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๖๓ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๓ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๖๗ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๖๙ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๗๐ และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๗๗ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร

ข้อ ๒ ให้ยกเลิกความใน (๑) ของวรรคหก ของข้อ ๖ แห่งกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดพระนครศรีอยุธยา พ.ศ. ๒๕๖๐ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

(๑) การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๓๐๘ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๐ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๗ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๓ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๐๙ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๒๒ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๒๕ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๕๔ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๗๗ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร

ข้อ ๓ ให้ยกเลิกความใน (๑) ของวรรคเก้า ของข้อ ๖ แห่งกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดพระนครศรีอยุธยา พ.ศ. ๒๕๖๐ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

(๑) การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๙ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๗ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๙๖ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๓ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๑๒ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๑๙ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๕๔ และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๖๗ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร

ข้อ ๔ ให้ยกเลิกความในวรรคสี่ ของข้อ ๘ แห่งกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดพระนครศรีอยุธยา พ.ศ. ๒๕๖๐ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ในบริเวณหมายเลข ๓.๑ หมายเลข ๓.๒ หมายเลข ๓.๓ หมายเลข ๓.๔ หมายเลข ๓.๕ หมายเลข ๓.๘ หมายเลข ๓.๙ หมายเลข ๓.๑๐ และหมายเลข ๓.๑๔ ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด แต่ไม่หมายความรวมถึงไซโล โกดัง คลังสินค้า โครงสร้างสำหรับใช้ในการส่งกระแสไฟฟ้า รับส่งสัญญาณวิทยุ สัญญาณโทรทัศน์ หรือสัญญาณสื่อสารทุกชนิด หอถังส่งน้ำ

และโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานที่ไม่ได้กำหนดห้ามประกอบกิจการตามวรรคสาม (๑) ทั้งนี้ โรงงานดังกล่าวให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่ไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่พิเศษ

ข้อ ๕ ให้ยกเลิกความในวรรคห้า ของข้อ ๘ แห่งกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดพระนครศรีอยุธยา พ.ศ. ๒๕๖๐ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ในบริเวณหมายเลข ๓.๒ หมายเลข ๓.๕ หมายเลข ๓.๙ และหมายเลข ๓.๑๐ ในระยะ ๑,๐๐๐ เมตร ตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำป่าสัก ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๑๖ เมตร แต่ไม่หมายความรวมถึงไซโล โกดัง คลังสินค้า โครงสร้างสำหรับการใช้ในการส่งกระแสไฟฟ้า รับส่งสัญญาณวิทยุ สัญญาณโทรทัศน์ หรือสัญญาณสื่อสารทุกชนิด หอถังส่งน้ำ และโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานที่ไม่ได้กำหนดห้ามประกอบกิจการตามวรรคสาม (๑) ทั้งนี้ โรงงานดังกล่าวให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่ไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่พิเศษ

ข้อ ๖ ให้ยกเลิกความใน (๔) ของวรรคหก ของข้อ ๘ แห่งกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดพระนครศรีอยุธยา พ.ศ. ๒๕๖๐ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

(๔) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม เว้นแต่โรงแรมประเภท ๑ และโรงแรมประเภท ๒ ที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร

ข้อ ๗ ให้ยกเลิกความในวรรคเจ็ด ของข้อ ๘ แห่งกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดพระนครศรีอยุธยา พ.ศ. ๒๕๖๐ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ในบริเวณหมายเลข ๓.๗ หมายเลข ๓.๒๑ และหมายเลข ๓.๒๒ ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นลาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจาก ระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด แต่ไม่หมายความรวมถึงไซโล โกดัง คลังสินค้า โครงสร้างสำหรับการใช้ในการส่งกระแสไฟฟ้า รับส่งสัญญาณวิทยุ สัญญาณโทรทัศน์ หรือสัญญาณสื่อสารทุกชนิด หอถังส่งน้ำ และโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานที่ไม่ได้กำหนดห้ามประกอบกิจการตามวรรคหก (๑) ทั้งนี้ โรงงานดังกล่าวให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่ไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่พิเศษ

ข้อ ๘ ให้ยกเลิกความใน (๒) ของวรรคแปด ของข้อ ๘ แห่งกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดพระนครศรีอยุธยา พ.ศ. ๒๕๖๐ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

(๒) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม เว้นแต่

(๒.๑) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๓.๒๕ และหมายเลข ๓.๒๖

(๒.๒) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๓.๖ หมายเลข ๓.๑๑ หมายเลข ๓.๑๓ หมายเลข ๓.๑๖ หมายเลข ๓.๑๗ หมายเลข ๓.๑๘ หมายเลข ๓.๒๓ และหมายเลข ๓.๒๔ ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการ ได้เฉพาะโรงแรมประเภท ๑ และโรงแรมประเภท ๒ ที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร

ข้อ ๙ ให้ยกเลิกความในวรรคเก้า ของข้อ ๘ แห่งกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดพระนครศรีอยุธยา พ.ศ. ๒๕๖๐ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ในบริเวณหมายเลข ๓.๖ หมายเลข ๓.๑๑ หมายเลข ๓.๑๓ หมายเลข ๓.๒๓ หมายเลข ๓.๒๔ และหมายเลข ๓.๒๕ ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคาร

ที่มีความสูงไม่เกิน ๙ เมตร การวัดความสูงของอาคาร ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด เว้นแต่กรณีดังต่อไปนี้

(๑) ในที่ดินบริเวณหมายเลข ๓.๑๗ ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร

(๒) ในที่ดินบริเวณหมายเลข ๓.๑๖ และหมายเลข ๓.๒๖ ให้ประกอบพาณิชยกรรมในอาคารที่มีความสูงเกิน ๙ เมตร ได้

(๓) ในที่ดินบริเวณหมายเลข ๓.๑๘ ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๕๐ เมตร

สำหรับความสูงของอาคารในที่ดินบริเวณหมายเลข ๓.๖ หมายเลข ๓.๑๑ หมายเลข ๓.๑๓ หมายเลข ๓.๑๖ หมายเลข ๓.๑๗ หมายเลข ๓.๒๓ หมายเลข ๓.๒๔ หมายเลข ๓.๒๕ และหมายเลข ๓.๒๖ ไม่หมายความรวมถึงไซโล โกดัง คลังสินค้า โครงสร้างสำหรับใช้ในการส่งกระแสไฟฟ้า รับส่งสัญญาณวิทยุ สัญญาณโทรทัศน์ หรือสัญญาณสื่อสารทุกชนิด หอถังส่งน้ำ และโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานที่ไม่ได้กำหนดห้ามประกอบกิจการตามวรรคแปด (๑) ทั้งนี้ โรงงานดังกล่าวให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่ไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่พิเศษ

ข้อ ๑๐ ให้เพิ่มข้อความในวรรคสิบสอง ของข้อ ๘ แห่งกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดพระนครศรีอยุธยา พ.ศ. ๒๕๖๐ ดังนี้

ให้โรงงานที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการอยู่ก่อนวันที่ผังเมืองรวมนี้มีผลใช้บังคับและยังประกอบกิจการอยู่ ขยายพื้นที่และกำลังการผลิตของโรงงานได้เฉพาะในที่ดินแปลงเดียวกันหรือติดต่อกันเป็นแปลงเดียวกันกับแปลงที่ดินที่เป็นที่ตั้งของโรงงานเดิม ซึ่งเจ้าของโรงงานเดิมเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์หรือมีสิทธิครอบครองอยู่ก่อนวันที่ผังเมืองรวมนี้มีผลใช้บังคับหรือเป็นพื้นที่ที่ได้รับกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในวันที่ผังเมืองรวมนี้มีผลใช้บังคับแล้วจากเจ้าของโรงงานเดิมเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองอยู่ก่อนวันที่ผังเมืองรวมนี้มีผลใช้บังคับ ทั้งนี้ การขยายพื้นที่โรงงานจะต้องไม่เกินหนึ่งเท่าของพื้นที่โรงงานที่ใช้ในการผลิตเดิม

ข้อ ๑๑ ให้ยกเลิกความใน (๑) ของวรรคสาม ของข้อ ๙ แห่งกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดพระนครศรีอยุธยา พ.ศ. ๒๕๖๐ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

(๑) ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด เว้นแต่ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๔.๒ ให้ประกอบกิจการในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๒๓ เมตร ทั้งนี้ ไม่หมายความรวมถึงโครงสร้าง สำหรับใช้ในการส่งกระแสไฟฟ้า รับส่งสัญญาณวิทยุ สัญญาณโทรทัศน์ หรือสัญญาณสื่อสารทุกชนิด และหอถังส่งน้ำ

ข้อ ๑๒ ให้ยกเลิกความใน (๓) ของวรรคสอง ของข้อ ๑๐ แห่งกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดพระนครศรีอยุธยา พ.ศ. ๒๕๖๐ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

(๓) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม เว้นแต่โรงแรมประเภท ๑ และโรงแรมประเภท ๒ ที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร และให้มีระยะห่างตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำเจ้าพระยา แม่น้ำป่าสัก แม่น้ำลพบุรี แม่น้ำน้อย และคลองเจ้าเจ็ดบางยี่หน (คลองบางซ้าย) ไม่น้อยกว่า ๒๕ เมตร

<p>ข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับ ผังเมืองรวมจังหวัดพระนครศรีอยุธยา พ.ศ. ๒๕๖๐</p>	<p>ฉบับแก้ไขเพื่อปิดประกาศ ๓๐ วัน</p>
<p>ข้อกำหนด</p>	
<p>ข้อ ๘ ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม การอยู่อาศัย สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา สถาบันราชการ การสาธารณสุขปศุสัตว์ และสาธารณสุข</p>	
<p>การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ในบริเวณ หมายเลข ๓.๑ หมายเลข ๓.๒ หมายเลข ๓.๓ หมายเลข ๓.๔ หมายเลข ๓.๕ หมายเลข ๓.๘ หมายเลข ๓.๙ หมายเลข ๓.๑๐ และหมายเลข ๓.๑๔ ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มี ความสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร การวัดความสูงของอาคาร ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับ อาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด</p>	<p>การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ในบริเวณ หมายเลข ๓.๑ หมายเลข ๓.๒ หมายเลข ๓.๓ หมายเลข ๓.๔ หมายเลข ๓.๕ หมายเลข ๓.๘ หมายเลข ๓.๙ หมายเลข ๓.๑๐ และหมายเลข ๓.๑๔ ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคาร ที่มีความสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร การวัดความสูงของ อาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับ พื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด แต่ไม่หมายความรวมถึงไซโล โกดัง คลังสินค้า โครงสร้างสำหรับการส่งกระแสไฟฟ้า รับส่ง สัญญาณวิทยุ สัญญาณโทรทัศน์ หรือสัญญาณ สื่อสารทุกชนิด หอถังส่งน้ำ และโรงงานตาม กฎหมายว่าด้วยโรงงานที่ไม่ได้กำหนด ห้ามประกอบกิจการตามวรรคสาม (๑) ทั้งนี้ โรงงานดังกล่าวให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการ ได้ในอาคารที่ไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่พิเศษ</p>
<p>การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ในบริเวณ หมายเลข ๓.๒ หมายเลข ๓.๕ หมายเลข ๓.๙ และ หมายเลข ๓.๑๐ ในระยะ ๑,๐๐๐ เมตร ตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของ แม่น้ำป่าสัก ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ใน อาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๑๖ เมตร แต่ไม่ใช้บังคับกับ ไซโล โกดัง และคลังสินค้า</p>	<p>การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ในบริเวณ หมายเลข ๓.๒ หมายเลข ๓.๕ หมายเลข ๓.๙ และ หมายเลข ๓.๑๐ ในระยะ ๑,๐๐๐ เมตร ตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของ แม่น้ำป่าสัก ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ใน อาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๑๖ เมตร แต่ไม่ หมายความรวมถึงไซโล โกดัง คลังสินค้า โครงสร้างสำหรับการส่งกระแสไฟฟ้า รับส่ง สัญญาณวิทยุ สัญญาณโทรทัศน์ หรือสัญญาณ สื่อสารทุกชนิด หอถังส่งน้ำ และโรงงานตาม กฎหมายว่าด้วยโรงงานที่ไม่ได้กำหนด ห้ามประกอบกิจการตามวรรคสาม (๑) ทั้งนี้ โรงงานดังกล่าวให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการ ได้ในอาคารที่ไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่พิเศษ</p>

<p>ข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับ ผังเมืองรวมจังหวัดพระนครศรีอยุธยา พ.ศ. ๒๕๖๐</p>	<p>ฉบับแก้ไขเพื่อปิดประกาศ ๓๐ วัน</p>
<p>ข้อกำหนด</p>	
<p>ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๓.๗ หมายเลข ๓.๒๑ และหมายเลข ๓.๒๒ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้</p> <p>(๑) โรงงาน ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานตามประเภท ชนิดและจำพวกท้ายกฎกระทรวงนี้</p> <p>(๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมันลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย</p> <p>(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง</p> <p>(๔) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม</p>	<p>ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๓.๗ หมายเลข ๓.๒๑ และหมายเลข ๓.๒๒ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้</p> <p>(๑) โรงงาน ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานตามประเภท ชนิดและจำพวกท้ายกฎกระทรวงนี้</p> <p>(๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมันลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย</p> <p>(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง</p> <p>(๔) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม เว้นแต่โรงแรมประเภท ๑ และโรงแรมประเภท ๒ ที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร</p>
<p>การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ในบริเวณหมายเลข ๓.๗ หมายเลข ๓.๒๑ และหมายเลข ๓.๒๒ ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด</p>	<p>การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ในบริเวณหมายเลข ๓.๗ หมายเลข ๓.๒๑ และหมายเลข ๓.๒๒ ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด แต่ไม่หมายความรวมถึงไซโล โกดัง คลังสินค้า โครงสร้างสำหรับการส่งกระแสไฟฟ้า รับส่งสัญญาณวิทยุ สัญญาณโทรทัศน์ หรือสัญญาณสื่อสารทุกชนิด หอถังส่งน้ำ และโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานที่ไม่ได้กำหนดห้ามประกอบกิจการตามวรรคหก (๑) ทั้งนี้โรงงานดังกล่าวให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่ไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่พิเศษ</p>

ข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับ ผังเมืองรวมจังหวัดพระนครศรีอยุธยา พ.ศ. ๒๕๖๐	ฉบับแก้ไขเพื่อปิดประกาศ ๓๐ วัน
ข้อกำหนด	
<p>ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๓.๖ หมายเลข ๓.๑๑ หมายเลข ๓.๑๓ หมายเลข ๓.๑๖ หมายเลข ๓.๑๗ หมายเลข ๓.๑๘ หมายเลข ๓.๒๓ หมายเลข ๓.๒๔ หมายเลข ๓.๒๕ และหมายเลข ๓.๒๖ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้</p> <p>(๒) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม เว้นแต่ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๓.๒๕ และหมายเลข ๓.๒๖</p>	<p>ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๓.๖ หมายเลข ๓.๑๑ หมายเลข ๓.๑๓ หมายเลข ๓.๑๖ หมายเลข ๓.๑๗ หมายเลข ๓.๑๘ หมายเลข ๓.๒๓ หมายเลข ๓.๒๔ หมายเลข ๓.๒๕ และหมายเลข ๓.๒๖ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้</p> <p>(๒) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม เว้นแต่ (๒.๑) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๓.๒๕ และหมายเลข ๓.๒๖</p> <p>(๒.๒) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๓.๖ หมายเลข ๓.๑๑ หมายเลข ๓.๑๓ หมายเลข ๓.๑๖ หมายเลข ๓.๑๗ หมายเลข ๓.๑๘ หมายเลข ๓.๒๓ และหมายเลข ๓.๒๔ ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้เฉพาะโรงแรมประเภท ๑ และโรงแรมประเภท ๒ ที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร</p>
<p>การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ในบริเวณหมายเลข ๓.๖ หมายเลข ๓.๑๑ หมายเลข ๓.๑๓ หมายเลข ๓.๒๓ หมายเลข ๓.๒๔ และหมายเลข ๓.๒๕ ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๙ เมตร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้าสำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด เว้นแต่กรณีดังต่อไปนี้</p> <p>(๑) ในที่ดินบริเวณหมายเลข ๓.๑๗ ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร</p> <p>(๒) ในที่ดินบริเวณหมายเลข ๓.๑๖ และหมายเลข ๓.๒๖ ให้ประกอบพาณิชย์กรรมในอาคารที่มีความสูงเกิน ๙ เมตร ได้</p> <p>(๓) ในที่ดินบริเวณหมายเลข ๓.๑๘ ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๕๐ เมตร</p>	<p>การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ในบริเวณหมายเลข ๓.๖ หมายเลข ๓.๑๑ หมายเลข ๓.๑๓ หมายเลข ๓.๒๓ หมายเลข ๓.๒๔ และหมายเลข ๓.๒๕ ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๙ เมตร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้าสำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด เว้นแต่กรณีดังต่อไปนี้</p> <p>(๑) ในที่ดินบริเวณหมายเลข ๓.๑๗ ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร</p> <p>(๒) ในที่ดินบริเวณหมายเลข ๓.๑๖ และหมายเลข ๓.๒๖ ให้ประกอบพาณิชย์กรรมในอาคารที่มีความสูงเกิน ๙ เมตร ได้</p> <p>(๓) ในที่ดินบริเวณหมายเลข ๓.๑๘ ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๕๐ เมตร</p> <p>สำหรับความสูงของอาคารในที่ดินบริเวณหมายเลข ๓.๖ หมายเลข ๓.๑๑ หมายเลข ๓.๑๓ หมายเลข ๓.๑๖ หมายเลข ๓.๑๗ หมายเลข ๓.๒๓</p>

<p>ข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับ ผังเมืองรวมจังหวัดพระนครศรีอยุธยา พ.ศ. ๒๕๖๐</p>	<p>ฉบับแก้ไขเพื่อปิดประกาศ ๓๐ วัน</p>
<p>ข้อกำหนด</p>	
	<p>หมายเลข ๓.๒๔ หมายเลข ๓.๒๕ และหมายเลข ๓.๒๖ ไม่หมายความรวมถึงไซโล โกดัง คลังสินค้า โครงสร้างสำหรับใช้ในการส่งกระแสไฟฟ้า รับส่งสัญญาณวิทยุ สัญญาณโทรทัศน์ หรือ สัญญาณสื่อสารทุกชนิด ท่อส่งน้ำ และโรงงาน ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานที่ไม่ได้กำหนด ห้ามประกอบกิจการตามวรรคแปด (๑) ทั้งนี้ โรงงานดังกล่าวให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่ไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่พิเศษ</p>
	<p>ให้โรงงานที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการ อยู่ก่อนวันที่ผังเมืองรวมนี้มีผลใช้บังคับและ ยังประกอบกิจการอยู่ ขยายพื้นที่และกำลัง การผลิตของโรงงานได้เฉพาะในที่ดินแปลง เดียวกันหรือติดต่อกันเป็นแปลงเดียวกัน กับ แปลงที่ดินที่เป็นที่ตั้งของโรงงานเดิม ซึ่งเจ้าของโรงงานเดิมเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ หรือมีสิทธิครอบครองอยู่ก่อนวันที่ผังเมืองรวมนี้ มีผลใช้บังคับหรือเป็นพื้นที่ที่ได้รับกรรมสิทธิ์ หรือสิทธิครอบครองในวันที่ผังเมืองรวมนี้ มีผลใช้บังคับแล้วจากเจ้าของโรงงานเดิมที่เป็น ผู้ถือกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองอยู่ก่อนวันที่ ผังเมืองรวมนี้มีผลใช้บังคับ ทั้งนี้ การขยายพื้นที่ โรงงานจะต้องไม่เกินหนึ่งเท่าของพื้นที่โรงงานที่ ใช้ในการผลิตเดิม</p>
<p>ข้อ ๙ ที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับ เกษตรกรรม การอยู่อาศัย สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา สถาบันราชการ การสาธารณสุข ปุ๋ยหมัก และสาธารณูปการ และการอนุรักษ์และรักษาสภาพแวดล้อม</p>	
<p>การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้ (๑) ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ใน อาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร การวัดความสูง ของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้น ดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยา ให้วัดจาก ระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด เว้นแต่ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๔.๒ ให้ประกอบ กิจการในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๒๓ เมตร</p>	<p>การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้ (๑) ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ใน อาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร การวัดความสูง ของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้น ดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยา ให้วัดจาก ระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด เว้นแต่ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๔.๒ ให้ประกอบ กิจการในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๒๓ เมตร</p>

<p>ข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับ ผังเมืองรวมจังหวัดพระนครศรีอยุธยา พ.ศ. ๒๕๖๐</p>	<p>ฉบับแก้ไขเพื่อปิดประกาศ ๓๐ วัน</p>
<p>ข้อกำหนด</p>	
<p>ทั้งนี้ ไม่หมายความรวมถึงโครงสร้างสำหรับ ใช้ในการส่งกระแสไฟฟ้า รับส่งสัญญาณวิทยุ สัญญาณโทรทัศน์ หรือสัญญาณสื่อสารทุกชนิด และท่อส่งน้ำ</p>	
<p>ข้อ ๑๐ ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม เฉพาะที่ดินซึ่งเป็นของรัฐ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อนันทนาการหรือเกี่ยวข้องกับนันทนาการ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำที่เป็นของรัฐ</p>	
<p>ที่ดินประเภทนี้ซึ่งเอกชนเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อนันทนาการหรือเกี่ยวข้องกับนันทนาการ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การอยู่อาศัย เกษตรกรรม การท่องเที่ยว หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้</p> <p>(๑) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุม น้ำมัน เชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย</p> <p>(๒) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง</p> <p>(๓) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม</p>	<p>ที่ดินประเภทนี้ซึ่งเอกชนเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อนันทนาการหรือเกี่ยวข้องกับนันทนาการ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การอยู่อาศัย เกษตรกรรม การท่องเที่ยว หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้</p> <p>(๑) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุม น้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย</p> <p>(๒) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง</p> <p>(๓) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม เว้นแต่โรงแรมประเภท ๑ และโรงแรมประเภท ๒ ที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร และให้มีระยะห่างตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำเจ้าพระยา แม่น้ำป่าสัก แม่น้ำลพบุรี แม่น้ำน้อย และคลองเจ้าเจ็ดบางยี่หน (คลองบางซ้าย) ไม่น้อยกว่า ๒๕ เมตร</p>

ประเภทหรือชนิดของโรงงานที่ห้ามประกอบกิจการ
 ท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดพระนครศรีอยุธยา พ.ศ. ๒๕๖๐

ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม บริเวณหมายเลข ๓.๖ หมายเลข ๓.๗ หมายเลข ๓.๑๑ หมายเลข ๓.๑๓ หมายเลข ๓.๑๖ หมายเลข ๓.๑๗ หมายเลข ๓.๑๘ หมายเลข ๓.๒๑ หมายเลข ๓.๒๒ หมายเลข ๓.๒๓ หมายเลข ๓.๒๔ หมายเลข ๓.๒๕ และหมายเลข ๓.๒๖			
ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	จำพวกที่	หมายเหตุ
๕๘	(๑) โรงงานทำผลิตภัณฑ์คอนกรีต ผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสมผลิตภัณฑ์ยิปซัม หรือผลิตภัณฑ์ปูนปลาสเตอร์	๒ และ ๓	ยกเว้นจำพวกที่ ๒ และ ๓ เฉพาะผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสมให้ประกอบกิจการได้

แก้ไขเป็น

ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม บริเวณหมายเลข ๓.๖ หมายเลข ๓.๗ หมายเลข ๓.๑๑ หมายเลข ๓.๑๓ หมายเลข ๓.๑๖ หมายเลข ๓.๑๗ หมายเลข ๓.๑๘ หมายเลข ๓.๒๑ หมายเลข ๓.๒๒ หมายเลข ๓.๒๓ หมายเลข ๓.๒๔ หมายเลข ๓.๒๕ และหมายเลข ๓.๒๖			
ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	จำพวกที่	หมายเหตุ
๕๘	(๑) โรงงานทำผลิตภัณฑ์คอนกรีต ผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสมผลิตภัณฑ์ยิปซัม หรือผลิตภัณฑ์ปูนปลาสเตอร์	๒ และ ๓	ยกเว้นจำพวกที่ ๒ และ ๓ เฉพาะผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสมให้ประกอบกิจการได้ สำหรับที่ดินในบริเวณหมายเลข ๓.๒๓ เฉพาะที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร ยกเว้นจำพวกที่ ๒ และ ๓ ให้ประกอบกิจการได้

ยกเลิกโรงงานที่ห้ามประกอบกิจการ ลำดับที่ ๒ (๑) – (๑๑)
ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดพระนครศรีอยุธยา พ.ศ. ๒๕๖๐

ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม บริเวณหมายเลข ๓.๖ หมายเลข ๓.๗ หมายเลข ๓.๑๑ หมายเลข ๓.๑๓ หมายเลข ๓.๑๖ หมายเลข ๓.๑๗ หมายเลข ๓.๑๘ หมายเลข ๓.๒๑ หมายเลข ๓.๒๒ หมายเลข ๓.๒๓ หมายเลข ๓.๒๔ หมายเลข ๓.๒๕ และหมายเลข ๓.๒๖			
ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	จำพวกที่	หมายเหตุ
๒	(๑) โรงงานต้ม นึ่ง หรืออบพืชหรือเมล็ดพืช	๒ และ ๓	
	(๒) โรงงานแกะเทาะเมล็ดหรือเปลือกเมล็ดพืช	๒ และ ๓	
	(๓) โรงงานอัดปอหรือใบยาสูบ	๒ และ ๓	
	(๔) โรงงานหีบหรืออัดฝ้าย หรือการปั่นหรืออัดนุ่น	๓	
	(๕) โรงงานเก็บรักษาหรือลำเลียงพืช เมล็ดพืช หรือ ผลิตผลจากพืชในไซโล โกดัง หรือคลังสินค้า	๓	
	(๖) โรงงานบด ปั่น หรือย่อยส่วนต่าง ๆ ของพืชซึ่งมีใบ เมล็ดพืชหรือหัวพืช	๒ และ ๓	
	(๗) โรงงานเผาถ่านจากกะลามะพร้าว หรือการบดถ่าน หรือแบ่งบรรจุผงถ่านที่เผาได้จากกะลามะพร้าว	๓	
	(๘) โรงงานเพาะเชื้อเห็ด กล้วยไม้ หรือถั่วงอก	๑ ๒ และ ๓	
	(๙) โรงงานร่อน ล้าง คัด หรือแยกขนาดหรือคุณภาพของ ผลิตผลเกษตรกรรม	๑ ๒ และ ๓	
	(๑๐) โรงงานถนอมผลิตผลเกษตรกรรมโดยวิธีฉายรังสี	๓	
	(๑๑) โรงงานฟักไข่โดยใช้ตู้อบ	๑	

วิธีการเกี่ยวกับผู้มีส่วนได้เสียที่จะยื่นข้อคิดเห็นเกี่ยวกับผังเมืองรวม

ข้อคิดเห็นขอแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงหรือยกเลิกข้อกำหนดเกี่ยวกับการใช้ประโยชน์ที่ดินของผังเมืองรวมให้ประกอบด้วย

๑. หลักฐานแสดงสถานะของบุคคลผู้ยื่นข้อคิดเห็น ทั้งในกรณีบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล หรือในกรณีที่เป็นผู้ได้รับมอบหมายให้ส่งหลักฐานการมอบหมายประกอบด้วย

๒. ข้อความเป็นข้อคิดเห็นระบุแสดงว่าตนเป็นผู้มีส่วนได้เสียและความต้องการที่จะให้แก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงหรือยกเลิกข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินจากของเดิมเป็นของใหม่ พร้อมทั้งเหตุผลประกอบ

กรณีผู้มีส่วนได้เสียเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองที่ดินหรืออาคารที่ตั้งอยู่ในที่ดินที่มีการแสดงความคิดเห็นขอให้แก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงหรือยกเลิกข้อกำหนดให้แสดงหลักฐานประกอบด้วย

๓. แผนที่หรือแผนผังที่ใช้ประกอบข้อคิดเห็น โดยต้องมีรายละเอียดที่สามารถตรวจสอบกับสถานที่จริงในพื้นที่ได้

ทั้งนี้ ข้อคิดเห็นดังกล่าวจะต้องเป็นไปเพื่อประโยชน์ของส่วนราชการแห่งท้องถิ่นนั้น และเกี่ยวข้องหรือเป็นประเด็นสำคัญสำหรับการแก้ปัญหาหรือการพัฒนาของท้องถิ่นที่วางผังเมืองรวมเท่านั้น



กรมโยธาธิการและผังเมือง



ขอเชิญ

ประชาชนผู้อยู่อาศัย
หรือผู้ครอบครองที่ดิน
หรืออาคารที่ตั้งอยู่
ในเขตท้องที่

จังหวัด พระนครศรีอยุธยา

สำนักงานโยธาธิการและผังเมือง
จังหวัดพระนครศรีอยุธยา
ศูนย์ราชการจังหวัดพระนครศรีอยุธยา
ถนนสายเอเชีย ตำบลคลองสวนพลู
อำเภอพระนครศรีอยุธยา
จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ๑๓๐๐๐
โทร. ๐ ๓๕๓๓ ๖๕๔๓
โทรสาร ๐ ๓๕๓๓ ๖๖๒๖

สำนักผังประเทศและผังภาค
กรมโยธาธิการและผังเมือง
๒๒๔ ถนนพระราม ๙ เขตห้วยขวาง
กรุงเทพฯ ๑๐๓๑๐ โทร. ๐ ๒๒๐๑ ๘๓๑๒
กองเผยแพร่และประชาสัมพันธ์
กรมโยธาธิการและผังเมือง
๒๑๘/๑ ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐
โทร. ๐ ๒๒๕๕ ๔๔๖๕-๗๒
โทรสาร ๐ ๒๒๕๕ ๔๔๖๖

www.dpt.go.th/

ไปตรวจดูกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม
จังหวัดพระนครศรีอยุธยา พ.ศ. ๒๕๖๐
แก้ไขเพิ่มเติม

ณ ศาลากลางจังหวัดพระนครศรีอยุธยา
ที่ทำการองค์การบริหารส่วนจังหวัดพระนครศรีอยุธยา
ที่ว่าการอำเภอทุกแห่งที่อยู่ในเขตผังเมืองรวม
จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลทุกแห่ง
ที่อยู่ในเขตผังเมืองรวมจังหวัดพระนครศรีอยุธยา
สำนักงานเทศบาลทุกแห่งที่อยู่ในเขตผังเมืองรวม
จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

สำนักงานที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยาและสาขา
สำนักงานอุตสาหกรรมจังหวัดพระนครศรีอยุธยา
สำนักงานประชาสัมพันธ์จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

สำนักงานการท่องเที่ยวและกีฬาจังหวัดพระนครศรีอยุธยา
สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดพระนครศรีอยุธยา

และกรมโยธาธิการและผังเมือง

หรือทางอินเทอร์เน็ตของกรมโยธาธิการและผังเมือง

(www.dpt.go.th)

โดยยื่นข้อคิดเห็นเกี่ยวกับประเด็นที่แก้ไขได้
ตั้งแต่วันที่พฤหัสบดีที่ ๒๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๖
จนถึงวันศุกร์ที่ ๒๒ ธันวาคม ๒๕๖๖



ข่าว

กรมโยธาธิการและผังเมือง

กองเผยแพร่และประชาสัมพันธ์
โทรสาร 0-2299-4486

โทร. 0-2299-4469-72
www.dpt.go.th

ให้ประชาชนไปตรวจดูผังเมืองรวมจังหวัดพระนครศรีอยุธยา

กรมโยธาธิการและผังเมืองร่วมกับจังหวัดพระนครศรีอยุธยา และองค์การบริหารส่วนจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ได้ปิดประกาศข้อกำหนดที่แก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดพระนครศรีอยุธยา พ.ศ. ๒๕๖๐ ตารางเปรียบเทียบแสดงการแก้ไขกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดพระนครศรีอยุธยา พ.ศ. ๒๕๖๐ เพื่อให้ผู้มีส่วนได้เสียยื่นข้อคิดเห็นเกี่ยวกับการใช้ประโยชน์ที่ดินของผังเมืองรวมได้

กรมโยธาธิการและผังเมืองร่วมกับจังหวัดพระนครศรีอยุธยา และองค์การบริหารส่วนจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ขอเชิญชวนประชาชนผู้อาศัยหรือผู้ครอบครองที่ดิน หรืออาคารที่ตั้งอยู่ในเขตผังเมืองรวมจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ไปตรวจดูข้อกำหนดและบัญชีท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดพระนครศรีอยุธยา พ.ศ. ๒๕๖๐ เฉพาะที่แก้ไขเพิ่มเติม ได้ที่ศาลากลางจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ที่ทำการองค์การบริหารส่วนจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ที่ว่าการอำเภอทุกแห่งที่อยู่ในเขตผังเมืองรวมจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลทุกแห่งที่อยู่ในเขตผังเมืองรวมจังหวัดพระนครศรีอยุธยา สำนักงานเทศบาลทุกแห่งที่อยู่ในเขตผังเมืองรวมจังหวัดพระนครศรีอยุธยา สำนักงานที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา และสาขาสำนักงานอุตสาหกรรมจังหวัดพระนครศรีอยุธยา สำนักงานประชาสัมพันธ์จังหวัดพระนครศรีอยุธยา สำนักงานการท่องเที่ยวและกีฬาจังหวัดพระนครศรีอยุธยา สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดพระนครศรีอยุธยา และกรมโยธาธิการและผังเมือง หรือทางระบบอินเทอร์เน็ตของกรมโยธาธิการและผังเมือง (www.dpt.go.th) ตั้งแต่วันที่พฤหัสบดีที่ ๒๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๖ จนถึงวันศุกร์ที่ ๒๒ ธันวาคม ๒๕๖๖ ทั้งนี้ ผู้มีส่วนได้เสียในเขตผังเมืองรวมจังหวัดพระนครศรีอยุธยา มีสิทธิยื่นข้อคิดเห็นเฉพาะในประเด็นที่จะมีการแก้ไขเพิ่มเติมดังกล่าว โดยยื่นข้อคิดเห็นเป็นหนังสือได้ที่ศาลากลางจังหวัดพระนครศรีอยุธยา สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดพระนครศรีอยุธยา และกรมโยธาธิการและผังเมือง หรือทางระบบอินเทอร์เน็ตของกรมโยธาธิการและผังเมือง (www.dpt.go.th) ตามวันและเวลาดังกล่าวข้างต้น

เมื่อครบกำหนดแล้ว กรมโยธาธิการและผังเมืองจะรวบรวมข้อคิดเห็นทั้งหมด เสนอต่อคณะกรรมการผังเมืองพิจารณา หากคณะกรรมการผังเมืองเห็นด้วยกับข้อคิดเห็นก็จะสั่งให้กรมโยธาธิการและผังเมืองแก้ไขให้เป็นไปตามข้อคิดเห็นนั้น แต่ถ้าไม่เห็นด้วยกับข้อคิดเห็นก็จะคงการแก้ไขประกาศข้อกำหนดของกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดพระนครศรีอยุธยา พ.ศ. ๒๕๖๐ ที่แก้ไขเพิ่มเติมไว้ดังเดิม เมื่อกรมโยธาธิการและผังเมืองแก้ไขเรียบร้อยแล้ว กรมโยธาธิการและผังเมืองจะเสนอการแก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดพระนครศรีอยุธยา พ.ศ. ๒๕๖๐ ต่อรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย เพื่อดำเนินการแก้ไขกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดพระนครศรีอยุธยา พ.ศ. ๒๕๖๐ ต่อไป

ขอขอบคุณที่ให้ความร่วมมือเผยแพร่ข่าวสาร